

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 04.02.2020. do 20.03.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-420/2020

Dužnik: Stečajna masa iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, OIB:05727063071,
Lovretska 10, Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovaškog suda u Bjelovaru broj 3 St-34/2016-3 od 15.03.2016. godine, nad dužnikom AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bjelovar, OIB: 18842065692 otvoren je i zaključen stečajni postupak, a temeljem rješenja istog suda broj Tt-16/1199-1 od 13.04.2016. godine stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Ozren Smerečinski iz Bjelovara, OIB: 71091051785, Željka Markovića 25 i Vlatka Smerečinski (sada Pavelić), OIB: 22783212690, iz Zagreba, Horvaćanska cesta 31/C, prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, bili su ovlaštenici na poslovnom udjelu, temeljem rješenja o nasljeđivanju, a osnivač je bila i Marija Šutila, OIB: 42746344553 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 31/C.

Na temelju prijedloga Ozrena Smerečki i Vlatke Smerečki (sada Pavelić) od 19.07.2016. godine da se registrira stečajna masa iza dužnika radi nastavka vođenja sudskih postupaka u tijeku, te unovčenja naknadno pronađene imovine dužnika, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-34/2016-7 od 21.07.2016. godine određen je upis stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju Bjelovar, sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10 (adresa stečajne upraviteljice), a stečajnom upraviteljicom stečajne mase imenovana je Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 1 St-420/2020-3 od 04.02.2020. godine, razrješena je dužnosti stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, a ja Lidija Balog, iz Bilja, Vinogradska 17, OIB: 90656042785, imenovana sam novom stečajnom upraviteljicom stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju Bjelovar. Istim rješenjem naloženo je sudskom registru u Bjelovaru da izvrši upis

promjene adrese stečajne mase na način da umjesto dosadašnje adrese upiše novu adresu Bilje, Vinogradska 17, no isto nije provedeno u sudskom registru.

Po primitku rješenja o imenovanju stečajnom upraviteljicom, stupila sam u kontakt sa bivšom stečajnom upraviteljicom u svrhu primopredaje dokumentacije dužnika, pečata, imovine i ostalog što je u vlasništvu dužnika, te pružanja informacija o posjedu nad imovinom dužnika, te pružanja informacija i dostave dokumentacije za sudske postupke koji su u tijeku. Također sam zatražila informaciju o do sada provedenim aktivnostima u stečajnom postupku, kako bih mogla nastaviti sa daljim potrebitim aktivnostima.

Bivša stečajna upraviteljica navela je da je u momentu donošenja rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o upisu stečajne mase u sudski registar dana 22.07.2016. godine ona bila upisana na listu B stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru, pa nije bila osposobljena za vođenje stečajnog postupka, a nije nikada bila upisana kao stečajna upraviteljica liste A za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru, te je nakon što je o tome obavijestila sud, razriješena dužnosti stečajne upraviteljice 04.02.2020. godine.

Bivša stečajna upraviteljica navela je da ne posjeduje dokumentaciju stečajnog dužnika, pečat, ključeve nekretnina dužnika, niti raspolaže sa informacijom tko bi mi ih mogo predati. Također navodi da nije zaprimila obavijesti niti o jednom sudskom postupku u kojem je stečajni dužnik stranka u postupku.

Dakle, od upisa predmetne stečajne mase, po istoj se nije postupalo u stečajnom postupku.

Stoga u nastavku dajem prve informacije koje sam utvrdila vezano za stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stupila sam u kontakt sa predlagateljem za upis stečajne mase dužnika, Ozrenom Smerečinskim i njegovom odvjetnicom Tatjanom Figač-Gregurić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić, kako bih utvrdila sa kojom imovinom raspolaže dužnik, te koji se sudski sporovi vode sa dužnikom kao strankom u postupku.

Od Državne geodetske uprave zatražila sam podatke o vlasništvu dužnika nad nekretninama, te sam zaprimila njihovo uvjerenje kojim navode da dužnik nije upisan u katastarski operat, a u Centru za vozila Hrvatske d.d., Stanici za tehnički pregled vozila u Osijeku utvrđeno je da OIB Azelije Bjelovar d.o.o. više ne postoji u evidenciji, te navode da dužnik nije u vlasništvu nad vozilima.

Utvrdila sam da je dužnik u vlasništvu slijedećih nekretnina:

- nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m², koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše,

prostora za blagovanje, sobe, kupaoalice i terase, procijenjena vrijednost iznosi 81.000,00 EUR, odnosno 616.000,00 kn .

U teretovnici zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine vidljiv je upis založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 1.600.000,00 kn i 6.600.000,00 kn.

U teretovnici su također zabilježene i ovrhe na nekretnini i to:

ovrha posl.br. Ovr-689/2014 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 13.02.2014. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena iz Bjelovara i Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba,

ovrha posl.br. Ovr-4397/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba i

ovrha posl.br. Ovr-4396/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski iz Bjelovara.

- nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br 75 na II. katu, površine 27,16 m², koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaoalice, procijenjena vrijednost iznosi 46.000,00 EUR, odnosno 350.000,00 kn.

U teretovnici zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine vidljiv je upis založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 1.600.000,00 kn i 6.600.000,00 kn.

U teretovnici su također zabilježene i ovrhe na nekretnini i to:

ovrha posl.br. Ovr-689/2014 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 13.02.2014. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena iz Bjelovara i Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba,

ovrha posl.br. Ovr-4397/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditeljice Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) iz Zagreba i

ovrha posl.br. Ovr-4396/2015 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 08.06.2015. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski iz Bjelovara.

- nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, k.o. Muršćak, zk.ul. 5058, k.č.br. 1532/31/2, u naravi poslovni objekt „D“ robni promet graničnog prijelaza Goričan i zemljište (dvor), suvlasnički dio 113/7698 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), sastoji se od kancelarije i šaltera za stranke u ukupnoj površini od 26,41 m².

U teretovnici zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine vidljiv je upis založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 1.600.000,00 kn i 6.600.000,00 kn.

Bivši zakonski zastupnik dostavio mi je preslike brisovnih izjava izdanih od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i to za sve tri nekretnine u vlasništvu dužnika, a istima banka dozvoljava brisanje upisanih tereta u iznosu 1.600.000,00 kn i 6.600.000,00 kn. Bivši zakonski zastupnik nije mi znao reći radi čega nije provedeno brisanje tereta po brisovnim izjavama.

Iz istoga proizlazi da dužnik nema obveza prema Raiffeisenbank Austria d.d., te ću stupiti u kontakt sa bankom i utvrditi zašto tereti na predmetnim nekretninama nisu brisani, te ću poduzeti dalje potrebite radnje kako bih utvrdila mogućnost brisanja predmetnih založnih prava banke.

Prema informacijama sa kojima raspolazem, ukoliko bi tereti Raiffeisenbank Austria d.d. bili brisani, na nekretninama u Selcu ostala bi jedino zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski i Vlatke Smerečinski (sada Pavelić), a nekretnina u Muršćaku nebi više imala upisanih tereta.

Prema izjavi odvjetnice ovrhovoditelja, ovrhe su pravomoćne i temeljem istih trebalo se u ovršnom postupku ići u prodaju predmetnih nekretnina u Selcu, ali su ovršni postupci prekinuti radi otvaranja stečajnog postupka nad Azelijom Bjelovar d.o.o. u stečaju. U tu svrhu za potrebe Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, izrađena je procjena nekretnina u Selcu po stalnom sudskom vještaku u građevinarstvu Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke. Dostavljena mi je preslika predmetne procjene, a ista je rađena 2015. godine, te će se u daljem tijeku stečajnog postupka odlučiti o potrebi izrade nove procjene predmetnih nekretnina. Ranije navedene procjenjene vrijednosti nekretnina navedene su sukladno predmetnoj procjeni rađenoj za potrebe Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici.

Nekretnina u Muršćaku nije procjenjivana, jer ista nije bila predmetom ovršnog postupka, te će ju svakako u daljem dijelu stečajnog postupka biti potrebno procijeniti.

Prema informaciji dobivenoj od odvjetnice ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski i Vlatke Smerečinski (sada Pavelić), donesena su tri rješenja o ovrsi na nekretninama i to:

- pri Općinskom sudu u Rijeci broj: Ovr-689/14 od 13.02.2014. godine, novi broj spisa Ovr-1416/15, radi naplate novčanih potraživanja
 1. prvoovrhovoditelja Ozrena Smerečinski iz Bjelovara, u iznosu od 152.713,57 kn sa zateznim kamatama,
 2. drugoovrhovoditeljice Vlatke Pavelić iz Zagreba, u iznosu od 152.713,57 kn sa zateznim kamatama
- pri Općinskom sudu u Rijeci broj: Ovr-4397/15 od 08.06.2015. godine, radi naplate novčanih potraživanja ovrhovoditelja Vlatke Smerečinski (sada Pavelić) u iznosu od 168.104,41 kn sa zateznim kamatama i

- pri Općinskom sudu u Rijeci broj: Ovr-4396/15 od 08.06.2015. godine, radi naplate novčanih potraživanja ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski u iznosu od 238.179,81 kn sa zateznim kamatama.

Prema informaciji od odvjetnice ovrhovoditelja, u ovršnim postupcima Ovr-4396/15 i Ovr-4397/15 sud je dana 03.02.2016. godine izdao obavijest o pristupanju ovrhovoditelja ovrši koja se vodi u spisu Ovr-1416/15, a u ovršnim postupcima donijeto je rješenje o prekidu postupka, radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, ovdje stečajnim dužnikom.

U vezi sa ovršnim postupcima nisam uspjela stupiti u kontakt sa sudom u Crikvenici, kako bih utvrdila točno stanje istih, a isto ću učiniti u narednom razdoblju, te su navedene informacije koje sam navela prve informacije dobivene od odvjetnice ovrhovoditelja i iste još moram provjeriti.

Prema informaciji dobivenoj od ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski, tražbine radi kojih su pokrenuti ovršni postupci odnose se na pozajmice ovrhovoditelja i tražbine za isplatu dobiti Azelije Bjelovar d.o.o.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Prema izjavi ovrhovoditelja i bivšeg ovlaštenika na poslovnom udjelu, temeljem rješenja o nasljeđivanju Azelije Bjelovar d.o.o. u stečaju, Ozrena Smerečinskog, nekretnine u Selcu su u njegovom posjedu, dok za nekretninu u Muršćaku on nema saznanja u čijem je posjedu, niti zna gdje se ista nalazi.

Stoga ću u daljem tijeku stečajnog postupka identificirati i preuzeti nekretnine dužnika.

Stupit ću u kontakt sa Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu utvrđenja njihovih založnih prava i mogućnosti provođenja brisanja istih.

Stupit ću u kontakt sa Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Crikvenici u svrhu pribavljanja točnih informacija o ovršnim postupcima koji su zabilježeni u teretovnicama nekretnina dužnika u Selcu, nakon čega će biti potrebno donijeti odluke o nastavku prekinutih ovršnih postupaka i o uvjetima i načinu unovčenja nekretnina dužnika.

Obzirom na trenutnu situaciju radi korona virusa, kada sve institucije u dežurstvima odrađuju samo hitne slučajeve, ovo su prve informacije koje sam uspjela prikupiti o stečajnoj masi dužnika.

Bilje, 23.03.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.